

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1.	Oznaczenie wg księgi wieczystej nr LU1U/00027922/3	położenie	LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, ADAMÓW
		opis	w księdze wieczystej nieujawniony podział dz. nr 1436/9 na m.in. dz. nr 1436/14 oraz podział dz. nr 1436/14 na m.in. dz. nr 1436/28
	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie
		powiat	łukowski
		miejsowość	Adamów
		jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów
		obręb	0001, Adamów
		jednostka rejestrowa	G.1
		arkusz mapy	4
		numer działki	1436/28
Powierzchnia	0,1131 ha		
Opis	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze publicznej urządzonej-asfaltowej z chodnikami i oświetleniem ulicznym, nieogrodzona, na działce skrzynka energetyczna (zasilania) oraz 2 skrzynki centrali telefonicznej		
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	- podstawowe przeznaczenie terenu: usługi publiczne i komercyjne, usługi sportu - na nieruchomości Rada Gminy Adamów nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566) oraz nie ustanowiła specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej ustawy		
Termin zagospodarowania	nie dotyczy		
Cena nieruchomości	110 200,00 zł do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić		
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy		
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy		
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy		
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650)	- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie		
2.	Oznaczenie wg księgi	położenie	LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, ADAMÓW

wieczystej nr LU1U/00037390/7	opis	1972
Oznaczenie wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie
	powiat	łukowski
	miejsowość	Adamów
	jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów
	obręb	0001, Adamów
	jednostka rejestrowa	G.684
	arkusz mapy	2
	numer działki	1972
Powierzchnia	0,27 ha	
Opis	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze publicznej, nieurządzonej-gruntowej, nieogrodzona, na obszarze ok. 0,19 ha porośnięta roślinnością trawiastą, na pozostałym obszarze zadrzewiona i zakrzewiona-głównie olszą czarną i roślinnością wodolubną	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>- nieruchomość poza zasięgiem aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>- na nieruchomości Rada Gminy Adamów nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566) oraz nie ustanowiła specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej ustawy</p> <p>- zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496, 1544) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:</p> <p>1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego</p> <p>2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy</p> <p>- dla nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego</p>	
Termin zagospodarowania	nie dotyczy	
Cena nieruchomości	6 400,00 zł do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy	
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21	<p>- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</p> <p>- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie</p>	

	sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650)		
3.	Oznaczenie wg księgi wieczystej nr LU1U/00038701/8	położenie	LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, ADAMÓW
		opis	1746/2, 1747, 1748
	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie
		powiat	łukowski
		miejsowość	Adamów
		jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów
		obręb	0001, Adamów
		jednostka rejestrowa	G.1058
		arkusz mapy	5
		numer działki	1746/2, 1747, 1748
	Powierzchnia	0,3006 ha	
Opis	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze publicznej (gminnej-ul. Nowa), urządzonej-asfaltowej, nieogrodzona, użytkowana rolniczo		
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	- podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolnicze, tereny przeznaczone pod budowę dróg lokalnych - na nieruchomości Rada Gminy Adamów nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566) oraz nie ustanowiła specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej ustawy		
Termin zagospodarowania	nie dotyczy		
Cena nieruchomości	47 000,00 zł do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić		
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy		
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy		
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy		
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650)	- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie		
4.	Oznaczenie wg księgi wieczystej nr LU1U/00040330/3	położenie	LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, ADAMÓW
		opis	1439/13, w księdze wieczystej nieujawniony podział dz. nr 1439/15 na m.in. dz. nr 1439/29
	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie
powiat		łukowski	
		miejsowość	Adamów

	jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów
	obręb	0001, Adamów
	jednostka rejestrowa	G.1
	arkusz mapy	4
	numer działki	1439/13, 1439/29
	Powierzchnia	0,0182 ha
	Opis	- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym parterowym z poddaszem użytkowym, położona bezpośrednio przy zbiegu ulic kard. Stefana Wyszyńskiego oraz Plac Śniegockich, są to publiczne drogi urządzone-asfaltowe z chodnikami i oświetleniem ulicznym, budynek w zespole zabudowy szeregowej-segment skrajny, południowy, pow. zabudowy 87,0 m ² , pow. użytkowa 117,80 m ² - nieruchomość stanowi część dawnego zajazdu, objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A/1177
	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	- podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej - na nieruchomości Rada Gminy Adamów nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566) oraz nie ustanowiła specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej ustawy - sposób zagospodarowania zgodny z zaleceniami konserwatorskimi IN.I.5173.2.1.2018
	Termin zagospodarowania	nie dotyczy
	Cena nieruchomości	127 900,00 zł - wobec wpisu nieruchomości do rejestru zabytków ww. cena podlega obniżeniu o 5% - do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowiły
	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
	Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650)	- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie
5.	Oznaczenie wg księgi wieczystej nr LU1U/00040330/3	położenie opis
		LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, ADAMÓW 1439/12, w księdze wieczystej nieujawniony podział dz. nr 1439/14 na m.in. dz. nr 1439/27
	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	województwo powiat miejscowość jednostka ewidencyjna
		lubelskie łukowski Adamów 061103_2, Adamów

		obręb	0001, Adamów
		jednostka rejestrowa	G.1
		arkusz mapy	4
		numer działki	1439/12, 1439/27
	Powierzchnia	0,0277 ha	
	Opis	<p>- nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, położona bezpośrednio przy drodze publicznej- ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego, jest to droga urządzona-asfaltowa z chodnikiem i oświetleniem ulicznym</p> <p>- nieruchomość stanowi część dawnego zajazdu, objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A/1177</p>	
	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>- podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej</p> <p>- na nieruchomości Rada Gminy Adamów nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566) oraz nie ustanowiła specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej ustawy</p> <p>- sposób zagospodarowania zgodny z zaleceniami konserwatorskimi IN.I.5173.2.1.2018</p>	
	Termin zagospodarowania	nie dotyczy	
	Cena nieruchomości	<p>22 300,00 zł</p> <p>- wobec wpisu nieruchomości do rejestru zabytków ww. cena podlega obniżeniu o 5%</p> <p>- do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić</p>	
	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy	
	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy	
	Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy	
	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy	
	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650)	<p>- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</p> <p>- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie</p>	
6.	Oznaczenie wg księgi wieczystej nr LU1U/00058732/0	położenie	LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, KONORZATKA
		opis	424
	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie
		powiat	lukowski
		miejsowość	Konorzatka
		jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów
		obręb	0008, Konorzatka
		jednostka rejestrowa	G.1
arkusz mapy	1		

	numer działki	424
Powierzchnia	0,5085 ha	
Opis	- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 934,86 m ² oraz budynkiem gospodarczym, parterowym o pow. zabudowy 72,72 m ² i pow. użytkowej 66,79 m ² (do rozbiórki), położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej publicznej-powiatowej	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	- podstawowe przeznaczenie terenu: usługi publiczne i komercyjne, usługi sportu - na nieruchomości Rada Gminy Adamów nie podjęła uchwały o wyznaczaniu obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566) oraz nie ustanowiła specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej ustawy	
Termin zagospodarowania	nie dotyczy	
Cena nieruchomości	238 200,00 zł do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy	
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650)	- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie	

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553167, e-mail: adamow@adamow.pl.