

Zarządzenie Nr 33/2021
Wójta Gminy Adamów
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), w wykonaniu uchwały nr XV/97/12 Rady Gminy Adamów z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konorzatce,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w dniu 4 maja 2021 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej, a także na stronach internetowych www.adamow.bip.lubelskie.pl oraz www.adamow.pl.
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych tj. www.adamow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie informacji publicznej urzędu obsługującego właściwy organ tj. www.adamow.bip.lubelskie.pl, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej.
4. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z e zm.).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 33/2021
Wójta Gminy Adamów
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Ogłoszenie o pierwszym, ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00058732/0	położenie	LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, KONORZATKA
	opis	424
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie
	powiat	łukowski
	miejsowość	Konorzatka
	jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów
	obręb	0008, Konorzatka
	jednostka rejestrowa	G.1
	arkusz mapy	1
	numer działki	424
Powierzchnia nieruchomości	0,5085 ha	
Opis nieruchomości	<p>- nieruchomość gruntowa, położona przy drodze publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej, zabudowana:</p> <p>(1) budynek użyteczności publicznej (dawna szkoła podstawowa) – 2 kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony, z kotłownią w poziomie piwnic, wybudowany w technologii tradycyjnej, pow. użytkowa ~934,86 m²,</p> <p>(2) budynki gospodarcze – z uwagi na stan techniczny zakwalifikowane do rozbioru;</p> <p>- nieruchomość stanowi użytek Bi-inne tereny zabudowane;</p> <p>- kształt nieruchomości: regularny (trapez);</p> <p>- nachylenie terenu do 5%</p>	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>- podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług publicznych, tereny dróg publicznych powiatowych głównych;</p> <p>- na rysunku planu przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolami 19UP, 6 KD(G)</p>	
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy	
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
Cena wywoławcza	<p>193 100,00 PLN netto do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić</p>	
Obciążenia nieruchomości	Sprzedający zastrzega sobie możliwość ustanowienia nieodpłatnej służebności obciążającej nieruchomość, polegającej na znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej w przestrzeni nad i pod powierzchnią tej nieruchomości, urządzeń przesyłowych oraz prawa korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów	

	i modernizacji urządzeń przesyłowych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren ciężkim sprzętem w stosunku do sieci i urządzeń przesyłowych przebiegających przez nieruchomość w dniu przeniesienia własności.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	-
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 4 czerwca 2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleberga 5, 21-412 Adamów - pok. nr 7.
Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wadium w PLN w wysokości 9 655,00 PLN (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) płatne na konto Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do dnia 31 maja 2021 r. (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym). W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu. 2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o <i>przetargu</i> terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w <i>przetargu</i>, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
Warunki przetargu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w żądanej wysokości, formie i terminie. 2. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika <i>przetargu</i>, który <i>przetarg</i> wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. 4. Komisja przetargowa jest uprawniona do żądania, od uczestnika <i>przetargu</i> będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika <i>przetargu</i> oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki

organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) komisja przetargowa może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

5. Przedstawiciel uczestnika *przetargu* lub osoba uprawniona do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej powinna okazać się stosownym pełnomocnictwem lub właściwym dokumentem rejestrowym, o ile prawo do reprezentowania uczestnika przetargu wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
6. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się z przedmiotem sprzedaży, w tym ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. sprzedawanej nieruchomości, stanem uzbrojenia tj. przebiegającymi przez sprzedawaną nieruchomość sieciami infrastruktury technicznej oraz zapoznanie i akceptację określonych w niniejszym ogłoszeniu warunków przetargu. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu niewidoczne na istniejących mapach.
7. Sprzedaż nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia nieruchomości podana jest zgodnie z katastrzem nieruchomości. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną różnicę powierzchni pomiędzy katastrzem nieruchomości a stanem faktycznym.
8. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
9. Kupujący ponosi wszystkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w tym opłaty notarialne i sądowe oraz podatki.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239, z późn. zm.) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewniających: 1) transmisję przetargu w czasie rzeczywistym między uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej, 2) wielostronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której uczestnicy przetargu oraz członkowie komisji przetargowej mogą w nim uczestniczyć, z zachowaniem poufności, integralności i dostępności przekazywanych informacji, a także możliwości identyfikacji uczestników przetargu i członków komisji przetargowej. Właściwy organ, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego informację

	<p>o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.</p>
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży	<p>Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</p>
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	<p>Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4), telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną (e-mail: adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.</p>

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 33/2021
Wójta Gminy Adamów
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Wójt Gminy Adamów informuje o ogłoszeniu pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Adamów położonej w miejscowości Konorzatka, obręb 0008, Konorzatka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 424 o pow. 0,5085 ha. Cena wywoławcza nieruchomości 193 100,00 PLN.

Przetarg odbędzie się 4 czerwca 2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów - pok. nr 7.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w PLN w wysokości 9 655,00 PLN (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) płatne na konto **Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do dnia 31 maja 2021 r.** (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym). W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o *przetargu* terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w *przetargu*, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona w dniu 4 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (tablica informacyjna zewnętrzna oraz na I piętrze), a także została zamieszczona na stronie internetowej www.adamow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej <https://adamow.bip.lubelskie.pl> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy informacyjnej.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4), telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną (e-mail: adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.

Załącznik nr 3
do zarządzenia Nr 33/2021
Wójta Gminy Adamów
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Wyciąg z ogłoszenia o pierwszym, ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00058732/0	położenie	LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, KONORZATKA
	opis	424
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie
	powiat	łukowski
	mięscowość	Konorzatka
	jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów
	obręb	0008, Konorzatka
	jednostka rejestrowa	G.1
	arkusz mapy	1
	numer działki	424
Powierzchnia nieruchomości	0,5085 ha	
Cena wywoławcza	193 100,00 PLN netto do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić	
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 4 czerwca 2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleberga 5, 21-412 Adamów - pok. nr 7.	
Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia	<p>1. Wadium w PLN w wysokości 9 655,00 PLN (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) płatne na konto Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do dnia 31 maja 2021 r. (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym). W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu.</p> <p>2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.</p>	
Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu	Pełna treść ogłoszenia została wywieszona w dniu 4 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów przy ul. Kleberga 5 (tablica informacyjna zewnętrzna oraz na I piętrze), a także została	

	zamieszczona na stronie internetowej www.adamow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej https://adamow.bip.lubelskie.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy informacyjnej.
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4), telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną (e-mail: adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.

Zarządzenie Nr 33/2021
Wójta Gminy Adamów
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), w wykonaniu uchwały nr XV/97/12 Rady Gminy Adamów z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konorzatce,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w dniu 4 maja 2021 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej, a także na stronach internetowych www.adamow.bip.lubelskie.pl oraz www.adamow.pl.
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych tj. www.adamow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie informacji publicznej urzędu obsługującego właściwy organ tj. www.adamow.bip.lubelskie.pl, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej.
4. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z e zm.).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 33/2021
Wójta Gminy Adamów
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Ogłoszenie o pierwszym, ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00058732/0	położenie	LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, KONORZATKA
	opis	424
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie
	powiat	łukowski
	miejsowość	Konorzatka
	jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów
	obręb	0008, Konorzatka
	jednostka rejestrowa	G.1
	arkusz mapy	1
	numer działki	424
Powierzchnia nieruchomości	0,5085 ha	
Opis nieruchomości	<p>- nieruchomość gruntowa, położona przy drodze publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej, zabudowana:</p> <p>(1) budynek użyteczności publicznej (dawna szkoła podstawowa) – 2 kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony, z kotłownią w poziomie piwnic, wybudowany w technologii tradycyjnej, pow. użytkowa ~934,86 m²,</p> <p>(2) budynki gospodarcze – z uwagi na stan techniczny zakwalifikowane do rozbioru;</p> <p>- nieruchomość stanowi użytek Bi-inne tereny zabudowane;</p> <p>- kształt nieruchomości: regularny (trapez);</p> <p>- nachylenie terenu do 5%</p>	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>- podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług publicznych, tereny dróg publicznych powiatowych głównych;</p> <p>- na rysunku planu przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolami 19UP, 6 KD(G)</p>	
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy	
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
Cena wywoławcza	193 100,00 PLN netto do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić	
Obciążenia nieruchomości	Sprzedający zastrzega sobie możliwość ustanowienia nieodpłatnej służebności obciążającej nieruchomość, polegającej na znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej w przestrzeni nad i pod powierzchnią tej nieruchomości, urządzeń przesyłowych oraz prawa korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów	

	i modernizacji urządzeń przesyłowych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren ciężkim sprzętem w stosunku do sieci i urządzeń przesyłowych przebiegających przez nieruchomość w dniu przeniesienia własności.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	-
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 4 czerwca 2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleberga 5, 21-412 Adamów - pok. nr 7.
Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wadium w PLN w wysokości 9 655,00 PLN (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) płatne na konto Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do dnia 31 maja 2021 r. (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym). W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu. 2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o <i>przetargu</i> terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w <i>przetargu</i>, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
Warunki przetargu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w żądanej wysokości, formie i terminie. 2. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika <i>przetargu</i>, który <i>przetarg</i> wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. 4. Komisja przetargowa jest uprawniona do żądania, od uczestnika <i>przetargu</i> będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika <i>przetargu</i> oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki

organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) komisja przetargowa może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

5. Przedstawiciel uczestnika *przetargu* lub osoba uprawniona do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej powinna okazać się stosownym pełnomocnictwem lub właściwym dokumentem rejestrowym, o ile prawo do reprezentowania uczestnika przetargu wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
6. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się z przedmiotem sprzedaży, w tym ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. sprzedawanej nieruchomości, stanem uzbrojenia tj. przebiegającymi przez sprzedawaną nieruchomość sieciami infrastruktury technicznej oraz zapoznanie i akceptację określonych w niniejszym ogłoszeniu warunków przetargu. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu niewidoczne na istniejących mapach.
7. Sprzedaż nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia nieruchomości podana jest zgodnie z katastrzem nieruchomości. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną różnicę powierzchni pomiędzy katastrzem nieruchomości a stanem faktycznym.
8. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
9. Kupujący ponosi wszystkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w tymi opłaty notarialne i sądowe oraz podatki.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239, z późn. zm.) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewniających: 1) transmisję przetargu w czasie rzeczywistym między uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej, 2) wielostronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której uczestnicy przetargu oraz członkowie komisji przetargowej mogą w nim uczestniczyć, z zachowaniem poufności, integralności i dostępności przekazywanych informacji, a także możliwości identyfikacji uczestników przetargu i członków komisji przetargowej. Właściwy organ, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego informację

	<p>o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.</p>
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży	<p>Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</p>
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	<p>Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4), telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną (e-mail: adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.</p>

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 33/2021
Wójta Gminy Adamów
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Wójt Gminy Adamów informuje o ogłoszeniu pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Adamów położonej w miejscowości Konorzatka, obręb 0008, Konorzatka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 424 o pow. 0,5085 ha. Cena wywoławcza nieruchomości 193 100,00 PLN.

Przetarg odbędzie się 4 czerwca 2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów - pok. nr 7.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w PLN w wysokości 9 655,00 PLN (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) płatne na konto **Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do dnia 31 maja 2021 r.** (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym). W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o *przetargu* terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w *przetargu*, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona w dniu 4 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (tablica informacyjna zewnętrzna oraz na I piętrze), a także została zamieszczona na stronie internetowej www.adamow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej <https://adamow.bip.lubelskie.pl> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy informacyjnej.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4), telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną (e-mail: adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.

Załącznik nr 3
do zarządzenia Nr 33/2021
Wójta Gminy Adamów
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Wyciąg z ogłoszenia o pierwszym, ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00058732/0	położenie	LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, KONORZATKA
	opis	424
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie
	powiat	łukowski
	mięscowość	Konorzatka
	jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów
	obręb	0008, Konorzatka
	jednostka rejestrowa	G.1
	arkusz mapy	1
	numer działki	424
Powierzchnia nieruchomości	0,5085 ha	
Cena wywoławcza	193 100,00 PLN netto do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić	
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 4 czerwca 2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleberga 5, 21-412 Adamów - pok. nr 7.	
Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia	<p>1. Wadium w PLN w wysokości 9 655,00 PLN (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) płatne na konto Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do dnia 31 maja 2021 r. (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym). W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu.</p> <p>2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o <i>przetargu</i> terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w <i>przetargu</i>, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.</p>	
Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu	Pełna treść ogłoszenia została wywieszona w dniu 4 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów przy ul. Kleberga 5 (tablica informacyjna zewnętrzna oraz na I piętrze), a także została	

	zamieszczona na stronie internetowej www.adamow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej https://adamow.bip.lubelskie.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy informacyjnej.
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4), telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną (e-mail: adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.