Zarządzenie Nr 38/21

Wójta Gminy Adamów

z dnia 21 maja 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), w wykonaniu uchwały nr XXIV/175/20 Rady Gminy Adamów z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie działki w Lipinach,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się w dniu 25 maja 2021 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu tj. www.adamow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie informacji publicznej tj. [www.adamow.bip.lubelskie.pl](http://www.adamow.bip.lubelskie.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości w dniu 25 maja 2021 r. przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 38/21

Wójta Gminy Adamów

z dnia 21 maja 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00023215/6  | położenie | SIEDLECKIE, ADAMÓW, LIPINY |
| opis | w księdze wieczystej wpisano nr działki 491 – brak ujawnienia podziału geodezyjnego nieruchomości na m.in. działkę nr 491/3 |
| Oznaczenie nieruchomościwg katastru nieruchomości | województwo | lubelskie |
| powiat | łukowski |
| miejscowość | Adamów |
| jednostka ewidencyjna | 061103\_2, Adamów |
| obręb | 0009, Lipiny |
| jednostka rejestrowa | G.176 |
| arkusz mapy |  |
| numer działki | 491/3 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0167 ha  |
| Opis nieruchomości | - nieruchomość stanowi grunty orne (R-RV) oraz grunty rolne zabudowane (Br-RV)- kształt działki niekorzystny-wski, wydłużony trójkąt, szerokości od północnej strony około 2,00 m, długości około 146,00 m- teren bez znacznych przewyższeń mogących utrudniać użytkowanie- działka położona bezpośrednio przy drodze publicznej utwardzonej (asfalt) z oświetleniem ulicznym - na działce posadowiona jest część budynku mieszkalnego oraz gospodarczego stanowiących własność właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 490 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | teren nieruchomości poza zakresem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | 4 500,00 PLN nettodo ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 490 |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie |

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553167, e-mail: adamow@adamow.pl.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 38/2021

Wójta Gminy Adamów

z dnia 21 maja 2021 r.

**Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Wójt Gminy Adamów informuje o sporządzeniu i podaniu z dniem 25.05.2021 r. do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, obejmującego nieruchomość położoną w miejscowości Lipiny, gm. Adamów, pow. łukowskiego, woj. lubelskie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 491/3 o pow. 0,0167 ha w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 490.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczono na stronach internetowych urzędu.