

Zarządzenie Nr 49/21  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 13 lipca 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), w wykonaniu uchwały Nr XV/109/19 Rady Gminy Adamów z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się w dniu 15 lipca 2021 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu tj. [www.adamow.pl](http://www.adamow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie informacji publicznej tj. [www.adamow.bip.lubelskie.pl](http://www.adamow.bip.lubelskie.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości w dniu 15 lipca 2021 r. przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 49/21  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 13 lipca 2021 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                         | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00037390/7                                                                                                                                                                                                                                              | położenie        | LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW                                                                |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | opis             | w księdze wieczystej brak ujawnienia podziału geodezyjnego nieruchomości na m.in. działkę nr 299/8 |
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości                                                                                                                                                         | województwo                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | lubelskie        |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                            | powiat                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | łukowski         |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                            | miejsowość                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Adamów           |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                            | jednostka ewidencyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 061103_2, Adamów |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                            | obręb                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0001, Adamów     |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                            | numer działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 299/8            |                                                                                                    |
| Powierzchnia nieruchomości                                                                                                                                                                                 | część działki o wymiarach 12x13m                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                                                                                                    |
| Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                         | nieruchomość przeznaczona pod lokalizację instalacji teletechnicznej dzierżawcy                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                                                                                    |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                  | - przeznaczenie: część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę na rysunku mpzp oznaczona symbolem 19T<br>- sposób zagospodarowania: pod lokalizację instalacji teletechnicznej dzierżawcy                                                                                                                 |                  |                                                                                                    |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                      | umowa zawarta na okres 10 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                                                                                    |
| Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                         | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                                                                                    |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                                                                                        | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                                                                                    |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                                                                                                                                                   | czynsz w stosunku miesięcznym w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/00) powiększony o należny podatek                                                                                                                                                                              |                  |                                                                                                    |
| Terminy wnoszenia opłat                                                                                                                                                                                    | do 10 dnia każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                                                                                    |
| Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                  | czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym po waloryzacji nie może ulec zmniejszeniu; obowiązek przeliczenia czynszu ciąży na dzierżawcy, a waloryzacja nie wymaga zmiany umowy |                  |                                                                                                    |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie                                                                                                             | nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                    |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                                                                                    |

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553167, e-mail: adamow@adamow.pl.

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr 38/2021  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 21 maja 2021 r.

### **Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Wójt Gminy Adamów informuje o sporządzeniu i podaniu z dniem 15.07.2021 r. do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, obejmującego część powierzchni o wymiarach 12x13 m z nieruchomości położonej w miejscowości Adamów, gm. Adamów, pow. łukowskiego, woj. lubelskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 299/8, na okres 10 lat.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczono na stronach internetowych urzędu.