

Zarządzenie Nr 53/21
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 sierpnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), w wykonaniu uchwały nr XXXI/231/21 Rady Gminy Adamów z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz nr XXXI/232/21 Rady Gminy Adamów z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, od dnia 10 sierpnia 2021 r.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Karol Ponikowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00038701/8	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				
		Lp. 12.				
		numer działki		1747 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek)		
		położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW	
		Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)		/00035953/		
		Lp.13.				
		numer działki		1748 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek)		
		położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW	
		Obszar całej nieruchomości		1,6360 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej)		
		Komentarz do migracji				
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w oku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		W ŁAMIE 5 WSPISANO SPOSÓB KORZYSTANIA: GRUNTY ORNE, ŁĄKA, DZIAŁKA PLACU, DROGI DZIAŁKA ZABUDOWANA, PASTWISKA TRWAŁE, UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE. (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej)				
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo		lubelskie			
	powiat		łukowski			
	jednostka ewidencyjna		061103 2, Adamów			
	obręb		0001, Adamów			
	jednostka rejestrowa		G.1058			
	numer działki		1747			
	użytki		OFU	OZU	Klasa	Pow.
		Ps	Ps	IV	0,08	
		R	R	IVb	0,03	
	numer działki		1748			
	użytki		OFU	OZU	Klasa	Pow.
		Ps	Ps	IV	0,08	
		R	R	IVb	0,04	
Powierzchnia nieruchomości	0,23 ha					
Opis nieruchomości	- kształt nieruchomości: regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, szerokości od drogi ok. 17 m, długości ok. 115 m; - nachylenie terenu: do 5% (teren płaski); - położenie: bezpośrednio przy drodze, gminnej (ul. Nowa), urządzonej, utwardzonej asfaltem, z oświetleniem ulicznym; - lokalizacja: południowo-wschodnia części miejscowości; - dostępność, dojazd: dobre;					

		<ul style="list-style-type: none"> - odległość od centrum: ok. 1 km; - stan zagospodarowania: niezabudowana, nieogrodzona; - stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: możliwość przyłączenia prądu, wody oraz kanalizacji (urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy) 	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>zgodnie z mpzp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu 7 MN); - w części tereny rolne narażone na niebezpieczeństwo powodzi (oznaczenie na rysunku planu 4 R,ZZ); - w części tereny przeznaczone pod budowę dróg lokalnych (oznaczenie na rysunku planu 14KDW) - UWAGA: teren objęty zmianą do mpzp, przewiduje się zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne narażone na niebezpieczeństwo powodzi 		
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy		
Cena nieruchomości	55400,00 PLN netto do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić		
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy		
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy		
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy		
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do zbycia		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none"> - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie 		
2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00038701/8	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
	Lp. 11.		
	numer działki	1746/2 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek)	
	położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1
Obszar całej nieruchomości	1,6360 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej)		

	Komentarz do migracji								
	Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w oku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 5 WSPISANO SPOSÓB KORZYSTANIA: GRUNTY ORNE, ŁĄKA, DZIAŁKA PLACU, DROGI DZIAŁKA ZABUDOWANA, PASTWISKA TRWAŁE, UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej)							
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie							
	powiat	lukowski							
	jednostka ewidencyjna	061103 2, Adamów							
	obręb	0001, Adamów							
	jednostka rejestrowa	G.1058							
	numer działki	1746/2							
	użytki	<table border="1"> <tr> <td>OFU</td> <td>OZU</td> <td>Klasa</td> <td>Pow.</td> </tr> <tr> <td>Ps</td> <td>Ps</td> <td>IV</td> <td>0,0706</td> </tr> </table>	OFU	OZU	Klasa	Pow.	Ps	Ps	IV
OFU	OZU	Klasa	Pow.						
Ps	Ps	IV	0,0706						
Powierzchnia nieruchomości	0,0706 ha								
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> - kształt nieruchomości: regularny, trapez, o wymiarach odpowiednio 10 m na 28 m na 40 m na 43 m; - nachylenie terenu: do 5% (teren płaski); - położenie: w drugiej linii od drogi publicznej, gminnej (ul. Nowa), działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi (droga urządzona, utwardzona asfaltem, z oświetleniem ulicznym); - lokalizacja: południowo-wschodnia części miejscowości; - dostępność, dojazd: utrudniony; - odległość od centrum: ok. 1 km; - stan zagospodarowania: niezabudowana, nieogrodzona; - stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy w odległości ok. 100 m 								
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>zgodnie z mpzp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w części tereny rolne narażone na niebezpieczeństwo powodzi (oznaczenie na rysunku planu 4 R,ZZ); - w części tereny przeznaczone pod budowę dróg lokalnych (oznaczenie na rysunku plany 14KDW) - UWAGA: teren objęty zmianą do mpzp, przewiduje się zmianę przeznaczenia na tereny rolne narażone na niebezpieczeństwo powodzi 								
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy								
Cena nieruchomości	2600,00 PLN netto do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić								
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy								
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy								
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy								
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy								
Informacje o	nieruchomość przeznaczona do zbycia nieruchomości przeznaczona do zbycia w								

przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1746/1
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553167, e-mail: adamow@adamow.pl.



WÓJT
 Karol Ponikowski

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 53/21
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 sierpnia 2021 r.

Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Wójt Gminy Adamów informuje o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości z 10 sierpnia 2021 r. wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, obejmującego:

1. nieruchomość położoną w miejscowości Adamów, gm. Adamów, pow. łukowskiego, woj. lubelskie, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 1747 o pow. 0,11 ha i nr 1748 o pow. 0,12 ha, obręb 0001, Adamów;
2. nieruchomość położoną w miejscowości Adamów, gm. Adamów, pow. łukowskiego, woj. lubelskie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1746/2 o pow. 0,0706 ha, obręb 0001, Adamów - zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1746/1.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LU1U/00038701/8.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczono na stronach internetowych urzędu.


WOJT
Karol Ponikowski