



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 29 ust. 3b, pkt.1 art. 38 ust. 1, art. 39 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwaną dalej ustawą gnrSP oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej ROZPORZĄDZENIE WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych oraz Zarządzeń DYREKTORA GENERALNEGO KOWR.

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE OGŁASZA

USTNY PRZETARG OGRANICZONY (LICYTACJA) NA DZIERŻAWĘ

NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE **Jeziorzany**, powiat lubartowski, województwo LUBELSKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie oraz na stronie internetowej KOWR i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniu **22 września 2021 r.**

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Wadium do przetargu /zł /	Postąpienie minimalne /dt pszenicy/
1	Przytoczno	2184/5, 2184/6, 2184/14, 2184/15, 2184/16, 2184/17, 2184/18, 2184/19, oraz udział w działce 2184/10 w wysokości 5884/13242 części	Br- 2,7048 ha; Lzr - 2,6317; PsIV - 0,0025 ha; RIIIIa - 1,9423 ha, RIIIIb - 12,6512 ha; RIVa - 14,2853 ha; RIVb - 5,6886 ha; RV - 1,7164 ha RVI - 0,1459; SRIIIa - 0,1524 ha; SRIIIb - 1,8074 ha; SRIVa - 4,3823 ha; SRIVb - 1,0642 ha; SRV - 0,2569 ha; W - 0,0805 ha; dr - 0,2669 ha	49,7796 oraz udział w działce 2184/10 o pow. 1,3242 w wysokości 5884/13242 części	301	5.000,00	10 dt
2	Przytoczno	109	RIVb - 3,68 ha; RV - 3,17 ha; RVI - 4,18 ha; LzRVI - 0,16 ha	11,1900	22	2.100,00	2 dt

3	Przytoczno	118/1	RIVa - 1,9991 ha; RIVb - 3,4390 ha; RV - 2,6155 ha;	8,0536	31	2.900,00	2 dt
4	Przytoczno	118/2	RIVa - 1,8468 ha; RIVb - 2,6580 ha; RV - 3,3711 ha; RVI - 0,1742 ha;	8,0501	28	2.700,00	2 dt
5	Przytoczno	118/3	RIIIB - 0,7338 ha; RIVa - 1,3951 ha; RIVb - 3,4965 ha; RV - 1,7358 ha; RVI - 0,3323 ha; N - 0,3237 ha;	8,0172	32	2.900,00	2 dt
6	Przytoczno	115	RIIIB - 0,60 ha; RIVa - 0,27 ha; RIVb - 1,31 ha; RV - 0,35 ha; RVI - 0,28 ha;	2,8100	13	1.300,00	1 dt
7	Przytoczno	2184/7 udział w działce 2184/10 w wysokości 1308/13242 części	dr - 0,3702 ha; RIVa - 0,1855 ha; RIVb - 3,7516 ha; RV - 5,4784; RVI - 1,3480,	11,0029 oraz udział w działce 2184/10 o pow. 1,3242 w wysokości 1308/13242 części	30	2.800,00	2 dt
8	Przytoczno	2184/11 udział w działce 2184/10 w wysokości 1041/13242 części	Lzr - 0,156, RIVb - 4,1317 ha; RV - 3,4822 ha; RVI - 0,7622 ha; W - 0,1151 ha; dr - 0,1160 ha;	8,7632 oraz udział w działce 2184/10 o pow. 1,3242 w wysokości 1041/13242 części	30	2.800,00	2 dt
9	Przytoczno	2184/13 udział w działce 2184/10 w wysokości 1007/13242 części	Lzr- 0,1271 ha; PsIV- 0,4923 ha; RIVa - 0,1040 ha; RIVb - 4,4174 ha; RV - 3,1000 ha; RVI - 0,4061 ha; W - 0,0805 ha;	8,4574 oraz udział w działce 2184/10 o pow. 1,3242 w wysokości 1007/13242 części	31	2.900,00	2 dt
10	Przytoczno	2184/12 udział w działce 2184/10 w wysokości 1393/13242 części	Br- 0,0053 ha; RIIIB - 3,5428 ha; RIVa - 0,1877 ha; RIVb - 4,4640 ha; RV - 1,6661 ha; W - 0,0752 ha; N - 0,8300 ha; PsIV- 0,9533; ha;	11,7244 oraz udział w działce 2184/10 o pow. 1,3242 w wysokości 1393/13242 części	61	5.000,00	5 dt

11	Przytoczno	2184/8, udział w działce 2184/10 w wysokości 1302/13242 części	RIVa - 0,0772 ha; RIVb - 6,7876 ha; RV - 3,7812 ha; RVI - 0,3138 ha;	10,9598 oraz udział w działce 2184/10 o pow. 1,3242 w wysokości 1302/13242 części	40	3.800,00	4 dt
12	Przytoczno	2184/21	Lzr - 0,8309; PsVI - 0,0982 ha; RIVa - 0,6115 ha; RIVb - 3,5891 ha; RV - 4,8439 ha; RVI - 1,9352 ha;	11,9088	28	2.700,00	2 dt
13	Przytoczno	2184/20	Lzr - 1,3930; RIVa - 5,8328 ha; RIVb - 4,3759 ha; RV - 3295 ha;	11,9312	53	5.000,00	5 dt
14	Przytoczno	2184/9 udział w działce 2184/10 w wysokości 1307/13242 części	RIIIa - 0,8778 ha; RIIIB - 3,8810 ha; RIVa - 3,6962 ha; RIVb - 2,3863 ha; RV - 0,1592 ha;	11,0005 oraz udział w działce 2184/10 o pow. 1,3242 w wysokości 1307/13242 części	71	5.000,00	5 dt
15	Przytoczno	2185/1 oraz udział w działce 2185/5 o pow. 0,3843 ha w wysokości 716/3843 części	RIIIB - 1,3563 ha; RIVa - 2,1776 ha; RIVb - 2,7096 ha; RV - 1645 ha; RVI - 1,1419 ha;	9,5499 oraz udział w działce 2185/5 o pow. 0,3843 ha w wysokości 716/3843 części	41	3.900,00	4 dt
16	Przytoczno	2185/9	N - 0,6847 ha; RIVa - 0,2,8091 ha; RIVb - 2,8589 ha; RV - 0,9188 ha; RVI - 0,2048 ha; SRIVa - 0,0037, SRIVb - 0,0026	7,4826	30	2.800,00	2 dt
17	Przytoczno	2185/8	RIIIB - 0,2269 ha; RIVa - 3,2404 ha; RIVb - 1,7827 ha; RV - 0,2459 ha; SRIVa - 0,6147 ha; SRIVb - 1,0334 ha;	7,1440	37	3.500,00	3 dt
18	Przytoczno	2185/7	RIIIB - 1,8244 ha; RIVa - 7,6490 ha; RIVb - 0,9557 ha; RV - 0,1479 ha; W - 0,1101 ha;	10,6871	61	5.000,00	5 dt

19	Przytoczno	2185/6 oraz udział w działce 2185/5 o pow. 0,3843 ha w wysokości 955/3843 części	Lzr- 3,9103 ha; RIVa - 4,9703 ha; RIVb - 3,5313 ha; W - 0,3302 ha;	12,7421 oraz udział w działce 2185/5 o pow. 0,3843 ha w wysokości 955/3843 części	48	4.500,00	5 dt
20	Przytoczno	2185/4 i 650 oraz udział w działce 2185/5 o pow. 0,3843 ha w wysokości 736/3843 części	RIIIB - 2,8939 ha; RIVa - 4,9169 ha; RIVb - 2,0192 ha; RV - 0,5370 ha; RVI - 0,3800 ha;	10,7470 oraz udział w działce 2185/5 o pow. 0,3843 ha w wysokości 736/3843 części	62	5.000,00	5 dt
21	Przytoczno	2185/3 oraz udział w działce 2185/5 o pow. 0,3843 ha w wysokości 718/3843 części	RIIIB - 5,5119 ha; RIVa - 2,8021 ha; RIVb - 0,8158 ha; RV - 0,3600 ha;	9,4898 oraz udział w działce 2185/5 o pow. 0,3843 ha w wysokości 718/3843 części	63	5.000,00	5 dt
22	Przytoczno	2185/2 oraz udział w działce 2185/5 o pow. 0,3843 ha w wysokości 718/3843 części	RIIIB - 5,1356 ha; RIVa - 1,1010 ha; RIVb - 2,8817 ha; RV - 0,4508 ha; RVI - 0,0007 ha;	9,5698 oraz udział w działce 2185/5 o pow. 0,3843 ha w wysokości 718/3843 części	59	5.000,00	5 dt

1. STAN PRAWNY:

Dla nieruchomości objętej niniejszym wykazem Sąd Rejonowy w Lubartowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą:

- LU1A/00057299/6 - dla w/w nieruchomości; w KW nie ujawniono podziałów geodezyjnych,
- LU1A/00057000/4 - dla nieruchomości w obszarze działki nr 650.

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorzany (Uchwała rady Gminy Nr XXXVIII/104/2001 z dnia 25.10.2001 r.,) działki 115, 118 (zaprojektowano podział na dz.118/1-118/3) nr leżą w terenie oznaczonym na planie symbolem G 67 RP to teren upraw polowych bez prawa zabudowy, działka nr 2185 (zaprojektowano podział na dz. nr 2185/1 - 2185/9,) położona jest w terenie oznaczonym na planie symbolem G 45 RP, G 46 RP to teren sadowniczo - ogrodniczych na ok. 60 % powierzchni działki oraz w terenie oznaczonym na planie symbolem G 69 RP to teren upraw polowych bez prawa zabudowy na ok. 30 %

powierzchni działki a pozostała część na terenach oznaczonym na planie symbolem **G 57 RL** to teren lasów i zadrzewień śródpolnych, działka nr **2184/4** (zaprojektowano podział na dz. nr 2184/5 – 2184/21), położona jest w terenie oznaczonym na planie symbolem **G 44 RP**, to teren sadowniczo – ogrodniczych na ok. 60 % powierzchni działki oraz na powierzchni ok. 3 ha., w centralnej części działki w terenach oznaczonym na planie symbolem **G 20 PU** to teren działalności gospodarczej o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, teren magazynów i hal do obsługi uprawa sadowniczo ogrodniczych, działka nr **109** położona jest w terenie oznaczonym na planie symbolem **G 43 NU** to teren utylizacji odpadów stałych – gminne wysypisko śmieci na ok. 45 % powierzchni działki, obowiązujące ustanowienie i zagospodarowanie obszaru ograniczonego użytkowania dla terenu **G 67 RP** i **E 10 RL**, zaś od wschodu w 55 % na terenach oznaczonych symbolem **G 67 RP** teren upraw polowych bez prawa zabudowy, działka **650** leży w terenie oznaczonym na planie symbolem **G 69 RP** to teren upraw polowych bez prawa zabudowy.

3. OKRES DZIERŻAWY:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat z wyłączeniem nieruchomości z poz. 1 dla której umowa zawarta będzie do dnia 31 grudnia 2022 r., bez możliwości przedłużenia umowy dzierżawy.

4. ZABUDOWA, ŚRODKI TRWAŁE, ZADRZEWIENIA, NASADZENIA:

- **Nieruchomość z poz. 1 jest zabudowana** - na działkach oznaczonych nr 2184/5 i 2184/6 znajdują się n/w **budynki i budowle**: Budynek gospodarczy parterowy z cegły, Przechowalnie owoców 5/181/W, Szopa na owoce 1/194/W, Budynek hydroforni 1/184/W, Budynek mieszkalny 5/165/W, Studnia głębinowa 1/222/W, Instal. wod.-kan. 1/236/W, Place i drogi 1/242/W, Place i drogi 1/242/W, Droga w starym sadzie 5/242/W, Waga samochodowa 2/II/W, udział w drodze w sadzie na działce 2184/10, Zbiornik metalowy 3/205/W, Wiata na owoce 3/132/W, Magazyn środ. chem. 8/133/W.
- Na terenie gruntów rolnych oznaczonych nr 2184/7, 2184/8, 2184/9, 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/16 zlokalizowane są urządzenia wodno - melioracyjne w postaci rowów, drenaży oraz stawu na dz. 2184/12. Dzierżawca zobowiązany będzie do dokonywania konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych, na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania.
- Na terenie działki oznaczonej nr 2185/6 występują zadrzewienia na powierzchni ok. 4,5 ha., od których nie został ustalony czynsz dzierżawny. Warunki pozyskania drewna określone będą w umowie dzierżawy.
- Na terenie gruntów rolnych oznaczonych nr 2184/16, 2184/17, 2184/18 zlokalizowane są nasadzenia drzew owocowych i karpny drzew owocowych, które ze względu na wiek zostały przeznaczone do likwidacji i od nasadzeń nie został ustalony czynsz dzierżawny.

5. POZOSTAŁE WARUNKI

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczone na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia.

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez dostęp do drogi powiatowej, gminnej, dróg wewnętrznych lub przez teren gruntów SP.

II. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 LISTOPADA 2021 R. O GODZ. 9⁰⁰

W SIEDZIBIE GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W JEZIORZANACH

UL. KOŚCIELNA1, 21-146 JEZIORZANY

UWAGA:

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ PRZEPROWADZENIA PRZETARGÓW PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ Z WYKORZYSTANIEM APLIKACJI ZOOM.

III. OSOBY KTÓRE MOGA WZIAĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu **art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR)**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający **łącznie** następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierzawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiście prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb ustawy OGNRSP w przetargu, oprócz rolników indywidualnych, mogą uczestniczyć osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Krajowego Ośrodka, miały nie więcej niż 5 lat, lub
- realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020;

W PRZETARGU NIE MOGA BRAĆ UDZIAŁU OSOBY KTÓRE:

1. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - a) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - b) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
2. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3ba, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - a) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne
 - b) naruszyły chociażby jedno z postanowień umownych określonych w art. 29a ust. 1 pkt. 1 lub 2 lub 3 lub

c) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730),
- akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu **jest zainteresowana osobę**, nie później niż na

14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu **tj. do dnia 27 października 2021 r. do godz. 15⁰⁰** w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie – ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, **wniosku o zakwalifikowanie do przetargu wraz z następującymi dokumentami:**

1. oświadczenia wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierzawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

3. kopii świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplomem z tytułem mistrza, wydanym przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego.
4. W przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenia poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.
5. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Lublinie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie, w siedzibie OT KOWR w Lublinie, a także na stronie internetowej KOWR - http://www.kowr.gov.pl/zasob/dzierzawa_nieruchomosci/wzory-dokumentow (zakładka: Zasób / dzierzawa nieruchomości / Wzory dokumentów).

W związku z możliwością prowadzenia przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, osoby zainteresowane udziałem wraz z wnioskiem o zakwalifikowanie do przetargu ograniczonego oraz oświadczeniami i dokumentami, o których mowa powyżej, stanowiącymi podstawę kwalifikacji do udziału w przetargu, powinny złożyć osobście w siedzibie OT KOWR w Lublinie, kwestionariusz osobowy zawierający dane niezbędne do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Kwestionariusz osobowy nie jest elementem podlegającym ocenie w ramach prowadzonej kwalifikacji uczestników przetargu.

UWAGA !!

Kwestionariusz, o którym mowa powyżej należy złożyć jednorazowo przed pierwszym uczestnictwem w jakimkolwiek przetargu lub w przypadku zmiany danych osobowych.

V. KWALIFIKACJA DO UDZIAŁU W PRZETARGU

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie nie później niż na **12 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 29 października 2021 r.**

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli nie później niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia **3 listopada 2021 r.** do godziny **15⁰⁰** złożyć brakujące dokumenty w siedzibie OT KOWR w Lublinie.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń w Oddziale Terenowego KOWR w Lublinie nie później niż na **5 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **5 listopada 2021 r.**

VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W PRZETARGU MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ OSOBY ZAKWALIFIKOWANE DO PRZETARGU KTÓRE:

1. Wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie.
2. Wadium należy wpłacić na rachunek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nr **83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** w Banku Gospodarstwa Krajowego z adnotacją „wpłata wadium – dzierzawa Przytoczno - nr działki.....”

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym najpóźniej na 2 dni przed terminem przetargu. Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej wraz z dokumentem tożsamości w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, potwierdzenie wniesienia wadium należy przelać najpóźniej na 2 dni przed przetargiem na adres poczty elektronicznej: przetargi.lublin@kowr.gov.pl, podając dodatkowo w treści wiadomości kontaktowy numer telefoniczny.

Zgodnie z art. 29 ust. 3f ustawy OGNRSP osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą przed nie później

niż 5 dni przed przetargiem, w siedzibie OT KOWR w Lublinie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy.

3. **W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, Organizator przetargu, nie później niż na 5 dni przed jego terminem poda do publicznej wiadomości stosowną informację poprzez zamieszczenie jej na stronie Internetowej i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu).**
4. **Najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, na adres poczty elektronicznej, do osób które zostały zakwalifikowane do przetargu, w wymaganym terminie wpłaciły wadium i przesyłały na adres przetargi.lublin@kowr.gov.pl potwierdzenie wpłaty wraz z numerem telefonu oraz złożyły wymagany kwestionariusz, zostanie przesłany link do udziału w przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej wraz z hasłem dostępu.**
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się bez zbędnej zwłoki po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez KOWR i zawarciu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki po zakończeniu przetargu i upływie terminu odwoławczego.
6. Przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość.
7. **Przedłoży stosowne pełnomocnictwa;** (w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa).
8. **W przypadku przetargu prowadzonego z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej upoważnionymi osobami do udziału w licytacji mogą być jedynie osoby wskazane w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV niniejszego ogłoszenia.**
8. **W przypadku przetargu prowadzonego z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej weryfikacja tożsamości uczestnika w przetargu odbywać się będzie na podstawie jednorazowego kodu weryfikacyjnego przesłanego przed rozpoczęciem przetargu na tel. kom. uczestnika wskazany w kwestionariuszu.**

VII. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
 - uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 29 ust. 4 oraz w art. 38 ust. 4 oraz w art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
 - kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu nie złożył akceptowanych przez KOWR zabezpieczeń należności wynikających z umowy dzierżawy,
- Wadium nie podlega zwrotowi również** do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora Oddziału Terenowego w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu. Zastrzeżenia składa się w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, listy osób ostatecznie dopuszczonych do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

IX. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.

3. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawił się na przetarg, zaofერował postąpienie ponad wywoławczą wysokość czynszu.
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

X. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY I SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

2. Wyłoniony w drodze przetargu **kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa** (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto oraz dzierżawionych). **W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu – wadium nie podlega zwrotowi.**

3. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi, o zaciągniętych zobowiązaniach oraz o posiadanym majątku, innych dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

4. W przypadku gdy zaoferowany roczny czynsz dzierżawny nie przekracza równowartości 100 decyton pszenicy, Kandydat na dzierżawcę winien przedłożyć KOWR następujące dokumenty:

- oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi oraz w przedmiocie wymagalnych zobowiązań wobec KOWR,
- 4 weksle in blanco z własnego wystawienia wraz z deklaracją wekslową.

5. W przypadku gdy zaoferowany roczny czynsz dzierżawny przekracza równowartości 100 decyton pszenicy, Kandydat na dzierżawcę winien przedłożyć KOWR następujące dokumenty:

- oświadczenie o posiadanym majątku, oświadczenie o wysokości zaciągniętych zobowiązań wobec osób trzecich, bądź ich braku, oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi oraz w przedmiocie wymagalnych zobowiązań wobec KOWR,
- 4 weksle in blanco z własnego wystawienia wraz z deklaracją wekslową,
- informację banku prowadzącego rachunek o wysokości obrotów na rachunku, za okres 12 msc.,
- informację banku o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz o terminowości ich spłaty lub o nie posiadaniu zaciągniętych zobowiązań,
- innych dokumentów potwierdzających przychody np. kopię deklaracji PIT, zaświadczenie o wynagrodzeniu,
- propozycję dodatkowego zabezpieczenia należności KOWR wraz z dokumentami.

6. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

7. Dodatkowym zabezpieczeniem płatności czynszu dzierżawnego może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: poręczenie wekslowe, hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, kaucja.

8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.: wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

9. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wylicytowanego na przetargu przekroczy 150 dt pszenicy, wówczas dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2014.101 t.j. z p.z.) (ZP 41/09).

10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego należy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

XI. INFORMUJE SIĘ, ŻE:

1. Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn oraz nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. (w przypadku przetargu ofertowego).
2. **Organizator przetargu może zdecydować o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewniających transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej, przy zachowaniu niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz możliwość dokonania zapisu przebiegu czynności przetargowych na nośniku danych.**
3. **Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>**
3. **Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu poinformuje uczestników o zasadach dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy prowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. .**
4. **W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący Komisji przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.**
5. **Po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji, Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i przetarg będzie kontynuowany bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczynny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.**
6. **Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.**
7. **Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usterek technicznej. W przypadku gdy komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie, Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj usterek wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana uczestnikom przetargu z wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.**
8. **Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Spoleczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie;**
9. **W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, DYREKTOR GENERALNY KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.**
10. **Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu, postanowieniach projektu umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie ul. Karłowicza 4, 21-027 Lublin tel. 81 532 21 12 wew. 116.**

XII. RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania

przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. **Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. **Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkami ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowo archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV ust. 1) lit. b) będą przetwarzane przez administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4. **Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek utrwalony podczas przeprowadzenia przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej zostanie utrwalony przez Administratora i będzie przetwarzany przez okres do 30 dni od dnia zawarcia umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przetargu, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego w przypadku gdy nagranie będzie służyło jako dowód w sprawie dotyczącej przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

5. **Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. **Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarzza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. **Przekazywanie danych do państw trzecich**

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Zastępca Dyrektora
Anna Szlach

LUB.WKUR.4243.158.2021.PJ. 2

GŁÓWNY SPECJALISTA
Poczta Elektroniczna

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Kształtowania Ustrój Rolnego
i Gospodarowania Zasobami
Rolnymi

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia10.2021 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia11.2021 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Jeziorzany				
URZĄD Miasta Kock				
URZĄD GMINY Serokomla				
URZĄD GMINY Adamów				
URZĄD GMINY Ufęż				