

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Adres**Adamów, ul. Szkolna 4F**

Nr księgi wieczystej

LU1U/00027922/3

województwo

lubelskie

powiat

łukowski

Oznaczenie

miejscowość

Adamów

wg księgi

jednostka ewidencyjna 061103_2, Adamów

wieczystej

obręb

0001,Adamów

oraz katastru

jednostka rejestrowa G.1

nieruchomości

arkusz mapy

1

numer działki

1354/8

Powierzchnia najmu

13,00 m²

Opis

Lokal użytkowy.

Przeznaczenie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy wsi w gminie Adamów przyjętym Uchwałą Nr XXXII/226/06 Rady Gminy Adamów z dnia 26 października 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2007 r. Nr 44, poz. 1061), obowiązującym w części, nieruchomość położona jest na terenie: 26,UP tereny zabudowy usług publicznych.

1.

Sposób

zagospodarowania

Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na szkolny gabinet stomatologiczny w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (PKD 86.23.Z Praktyka lekarska dentystyczna).

Wysokość opłat

Czynsz w stosunku miesięcznym w wysokości 203,25 zł powiększony o należny podatek VAT. Najemcę obciążają podatek z tytułu prowadzonej działalności.

Terminy wnoszenia opłat

Do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedzający waloryzację rok kalendarzowy, ogłaszanemu przez Prezesa GUS, przy czym po waloryzacji nie może ulec zmniejszeniu. Waloryzacji dokonuje się z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony wskaźnik. Obowiązek przeliczenia czynszu ciąży na najemcy, a waloryzacja nie wymaga zmiany umowy.

Adres**Władysławów 22**

Nr księgi wieczystej

LU1U/00062883/4

województwo

lubelskie

powiat

łukowski

Oznaczenie

miejscowość

Władysławów

wg księgi

jednostka ewidencyjna 061103_2, Adamów

wieczystej

obręb

0012,Władysławów

oraz katastru

jednostka rejestrowa G.172

nieruchomości

arkusz mapy

1

numer działki

452/4, 452/5

Powierzchnia najmu

52,00 m²

Opis

Lokal użytkowy.

Przeznaczenie

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.

Sposób

zagospodarowania

Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie w nim sklepu spożywczo-przemysłowego (PKD 47.11 Z Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych.

Wysokość opłat

Czynsz w stosunku miesięcznym w wysokości 312,00 zł powiększony o należny podatek VAT. Najemcę obciążają podatek, koszty ubezpieczenia oraz inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu najmu.

Terminy wnoszenia opłat

Do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedzający waloryzację rok kalendarzowy, ogłaszanemu przez Prezesa GUS, przy czym po waloryzacji nie może ulec zmniejszeniu. Waloryzacji dokonuje się z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony wskaźnik. Obowiązek przeliczenia czynszu ciąży na najemcy, a waloryzacja nie wymaga zmiany umowy.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 755 31 67, e-mail: adamow@adamow.pl.