

Zarządzenie Nr 65/25  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą nr XVII/103/25 Rady Gminy Adamów z dnia 10 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów w formie bezprzetargowej,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się w dniu 23 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu tj. [www.adamow.pl](http://www.adamow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie informacji publicznej tj. [www.adamow.bip.lubelskie.pl](http://www.adamow.bip.lubelskie.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości w dniu 23 grudnia 2025 r. przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Adamów**  
**/-/ Karol Ponikowski**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr <b>LU1U/00037390/7</b>	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
		opis	<b>825/4, 683</b>
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie	
	powiat	łukowski	
	jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów	
	obręb	0001, Adamów	
	jednostka rejestrowa	G.684	
	numer działki	<b>825/4 683</b>	
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,96 ha</b>		
Opis nieruchomości	nieruchomość użytkowana rolniczo		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy		
Cena nieruchomości	nie dotyczy		
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy		
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy/ Terminy wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	<p>- dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy w wysokości <b>80,00 zł</b> (słownie: osiemdziesiąt złotych) w stosunku miesięcznym za każdy rozpoczęty miesiąc dzierżawny powiększony o należny podatek VAT o ile obowiązujące przepisy będą tak stanowić, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca dzierżawnego. Miesiąc dzierżawy pokrywa się z miesiącem kalendarzowym.</p> <p>- za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek wydzierżawiającego;</p> <p>- za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.</p> <p>- czynsz podlega waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym po waloryzacji nie może ulec zmniejszeniu, waloryzacja nie wymaga zmiany umowy;</p> <p>- dzierżawcę obciążają podatek, koszty ubezpieczenia oraz inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy</p>		

	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę		
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy		
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr <b>LU1U/00037389/7</b>	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
		opis	<b>77/3</b>	
	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie	
		powiat	łukowski	
		jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów	
		obręb	0017, Gułów-RSP	
		jednostka rejestrowa	G.63	
		numer działki	<b>77/3</b>	
	Powierzchnia nieruchomości	<b>4,0006 ha</b>		
	Opis nieruchomości	nieruchomość użytkowana rolniczo		
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		
	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy		
	Cena nieruchomości	nie dotyczy		
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy			
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy/ Terminy wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy w wysokości <b>292,59 zł</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 59/100) w stosunku miesięcznym za każdy rozpoczęty miesiąc dzierżawny powiększony o należny podatek VAT o ile obowiązujące przepisy będą tak stanowić , płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca dzierżawnego. Miesiąc dzierżawny pokrywa się z miesiącem kalendarzowym.</li> <li>- za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek wydzierżawiającego;</li> <li>- za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.</li> <li>- czynsz podlega waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym po waloryzacji nie może ulec zmniejszeniu, waloryzacja nie wymaga zmiany umowy;</li> <li>- dzierżawcę obciążają podatek, koszty ubezpieczenia oraz inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy</li> </ul>			

	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę		
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy		
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr <b>LU1U/00037389/7</b>	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
		opis	<b>16/1</b>	
	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie	
		powiat	łukowski	
		jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów	
		obręb	0017, Gułów - RSP	
		jednostka rejestrowa	G.63	
		numer działki	<b>16/1</b>	
	Powierzchnia nieruchomości	<b>2,19 ha</b>		
	Opis nieruchomości	nieruchomość użytkowana rolniczo		
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		
	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy		
	Cena nieruchomości	nie dotyczy		
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy			
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy/ Terminy wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	<p>- dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy w wysokości <b>160,50 zł</b> (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 50/100) w stosunku miesięcznym za każdy rozpoczęty miesiąc dzierżawny powiększony o należny podatek VAT o ile obowiązujące przepisy będą tak stanowić , płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca dzierżawnego. Miesiąc dzierżawny pokrywa się z miesiącem kalendarzowym.</p> <p>- za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek wydzierżawiającego;</p> <p>- za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.</p> <p>- czynsz podlega waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym po waloryzacji nie może ulec zmniejszeniu, waloryzacja nie wymaga zmiany umowy;</p> <p>- dzierżawcę obciążają podatek, koszty ubezpieczenia oraz inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy</p>			

	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę		
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy		
4.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr <b>LU1U/00073450/0</b>	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
		opis	<b>423/1</b>	
	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie	
		powiat	łukowski	
		jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów	
		obręb	0005, Gułów	
		jednostka rejestrowa	G.335	
		numer działki	<b>423/1</b>	
	Powierzchnia nieruchomości	<b>3,13 ha</b>		
	Opis nieruchomości	nieruchomość użytkowana rolniczo		
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		
	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy		
	Cena nieruchomości	nie dotyczy		
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy			
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy/ Terminy wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy w wysokości <b>261,88 zł</b> (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 88/100) w stosunku miesięcznym za każdy rozpoczęty miesiąc dzierżawny powiększony o należny podatek VAT o ile obowiązujące przepisy będą tak stanowić , płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca dzierżawnego. Miesiąc dzierżawy pokrywa się z miesiącem kalendarzowym.</li> <li>- za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek wydzierżawiającego;</li> <li>- za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.</li> <li>- czynsz podlega waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym po waloryzacji nie może ulec zmniejszeniu, waloryzacja nie wymaga zmiany umowy;</li> <li>- dzierżawcę obciążają podatek, koszty ubezpieczenia oraz inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy</li> </ul>			

	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę		
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy		
5.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr <b>LU1U/00028955/0</b>	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
		opis	<b>78/1, 53/15</b>	
	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie	
		powiat	łukowski	
		jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów	
		obręb	0017, Gułów-RSP	
		jednostka rejestrowa	G.112	
		numer działki	<b>78/1, 53/15</b>	
	Powierzchnia nieruchomości	<b>2,9614 ha</b>		
	Opis nieruchomości	nieruchomość użytkowana rolniczo		
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość stanowi tereny dróg wewnętrznych (12KDW), tereny usług komercyjnych i produkcji rolniczej (17,RP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (2WS), tereny rolnicze i zadrzewień na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi (4ZL, R, ZZ)		
	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy		
Cena nieruchomości	nie dotyczy			
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy			
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy/ Terminy wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	<p>- dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy w wysokości <b>3728,25 zł</b> (słownie: trzy tysiące siedemset dwadzieścia osiem złotych 25/100) w stosunku miesięcznym za każdy rozpoczęty miesiąc dzierżawny powiększony o należny podatek VAT o ile obowiązujące przepisy będą tak stanowić, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca dzierżawnego. Miesiąc dzierżawny pokrywa się z miesiącem kalendarzowym.</p> <p>- za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek wydzierżawiającego;</p> <p>- za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.</p> <p>- czynsz podlega waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym po waloryzacji nie może ulec zmniejszeniu, nie wymaga zmiany umowy;</p>			

	- dzierżawcę obciążają podatek, koszty ubezpieczenia oraz inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553140, e-mail: adamow@adamow.pl

Wójt Gminy Adamów  
/-/ Karol Ponikowski

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr 65/25  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 22 grudnia 2025 r.

**Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę**

Wójt Gminy Adamów informuje o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości z dniem 23 grudnia 2025 r. wykazu nieruchomości, dla których zostanie sporządzona umowa dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat obejmującego:

- nieruchomość niezabudowaną położoną w Adamowie, obręb 0001, Adamów oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 825/4 i 683 o pow. 0,96 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00037390/7,
- nieruchomość niezabudowaną położoną w Gułowie, obręb 0017, Gułów-RSP oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 77/3 o pow. 4,006 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00037389/7,
- nieruchomość niezabudowaną położoną w Gułowie, obręb 0017, Gułów-RSP oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 16/1 o pow. 2,19 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00037389/7,
- nieruchomość niezabudowaną położoną w Gułowie, obręb 0005, Gułów oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 423/1 o pow. 3,13 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00073450/0,
- nieruchomość zabudowaną położoną w Gułowie, obręb 0017, Gułów-RSP oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 78/1 i 53/15 o pow. 2,9614 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00028955/0,

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczono na stronach internetowych urzędu gminy Adamów oraz <https://adamow.bip.lubelskie.pl/>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, telefonicznie pod numerem telefonu 257553140 lub drogą na elektroniczną e-mail: [adamow@adamow.pl](mailto:adamow@adamow.pl) – pon-pt: 8.00-16.00

Wójt Gminy Adamów

/-/ Karol Ponikowski